

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieur
et de la Recherche Scientifique

Université Akli Mohand Oulhadj - Bouira -

Tasdawit Akli Muḥend Ulḥağ - Tubirett -

Faculté des Sciences Economiques,
Commerciales et des Sciences de Gestion



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة أكلي محمد أوحاج

- البويرة -

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

الموضوع :

OPGI

:

:

.

:

.....

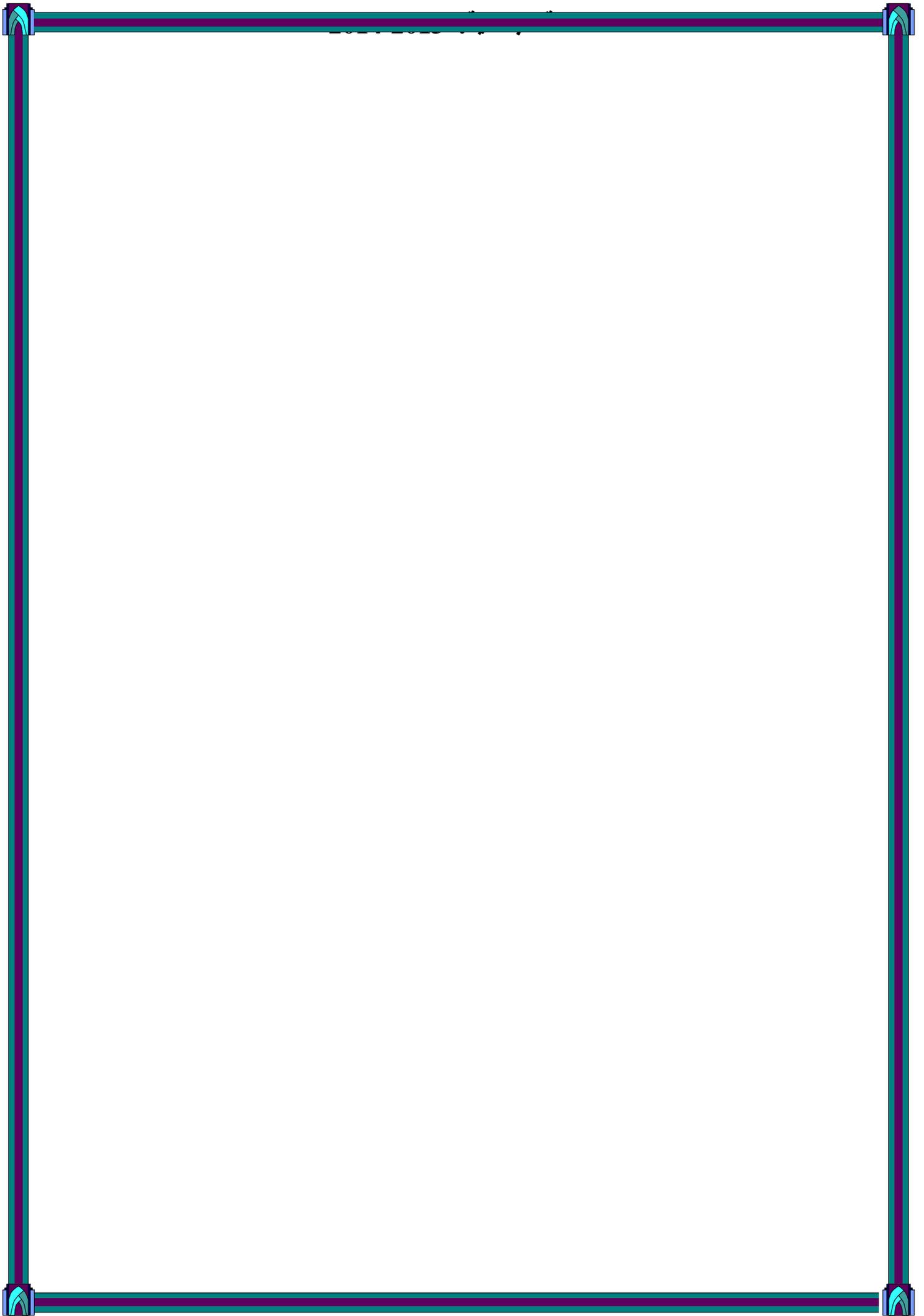
.

.....

.

.....

.



'''كلمة شكر'''

❖ مسلم رضا

""إهداء""

:

.

.

❖ مسلم رضا

الفحص الرس

- -
 - -
 - -
 - -
 - -
 - -

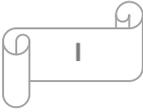
:

02.....
 03..... :
 03..... : ●
 07..... : ●
 15..... : ●
 26..... :
 26..... : ●
 29..... : ●
 31..... : ●
 33..... :
 33..... : ●
 35..... : ●
 36..... : ●
 38.....

IAS 11

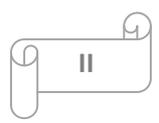
:

40.....
 41....." " IAS 11 :
 41..... : ●
 42.....IAS 11 : ●
 43.....IAS 11 : ●
 51..... :
 51..... : ●



56.....	:	•
69.....	:	•
70.....	:	•
70.....	:	•
71.....	:	•
75.....	:	•
	:	
77.....	:	•
78.....	:	•
78.....	:	•
80.....	:	•
82.....	:	•
95.....	:	•
95.....	:	•
98.....	:	•
104.....	:	•
106.....	:	-
110.....	:	-
113.....	:	-

IAS 11



قائمة المختصرات

IAS	International Accounting Standards
IFRS	International Financial Reporting Standards
IASB	International Accounting Standards Board
CMP	Cout Moyen Pondiré
VNR	Valeur Net Recouvrable
FIFO	First In First Out
LIFO	Last In Last Out
SCF	Système Comptable Financière
OPGI	Office Promotionnel et de Gestion Immobilière

قائمة الأشكال

والجداول

16	()	01
17	()	02
19		03
20		04
22	()	05
23	()	06
25		07
68		08
96		09
100	2010	10
101	2011	11
102	2012	12
103	2013	13
103		14
06		01
12		02
57		03
67		04
85		05
91		06
94		07
97		08

: _____

111	2013	01
112	2013	02
113		03

قائمة الملاحق

A decorative scroll frame with a vertical strip on the left and a horizontal strip on the top, both with rounded ends and a grey shadow effect. The text is centered within the horizontal strip.

المقدمة

...

2014

2009

286

.

.

:

:

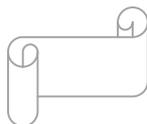
"i

"

:

.

.





.

.

:

.

.

.

.

.

.

.IAS 11

:

.

.2014 02 2014 15

:

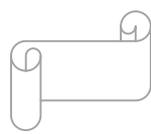
.

:

:

.()

.





.

.

.

.

.

.

.

.

:

:

.

.

.

.

.

.

.

.

:

.

.

.

:

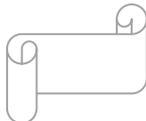
:

✓

.

✓

.



✓

.

✓

:

.

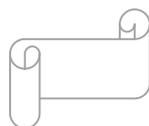
IAS 11

IAS 11

.

.

.



الفصل الأول:

الإطار العام

للعقود المقاولات

:

:

-1

":

(1) "

":

)

(2) "

(

":

(3) "

-2

:(4)

.24 2002

.38 1998

.13-12 2006

1

2

4

³Jean-Pierre briffant, système d'information en gestion industrielle, hermès science publications, paris, 2000, p 92

: -1-2

()

: -2-2

: -3

:

: -1-3

: -2-3

: -4

:

: -1-4



·
:
-2-4

· ...

·
:
-5

·
:(1)

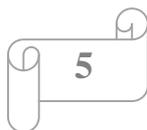
·
:
:1-5

·
:
:2-5

·
:
:3-5

·
:
:

✓
✓
✓



✓

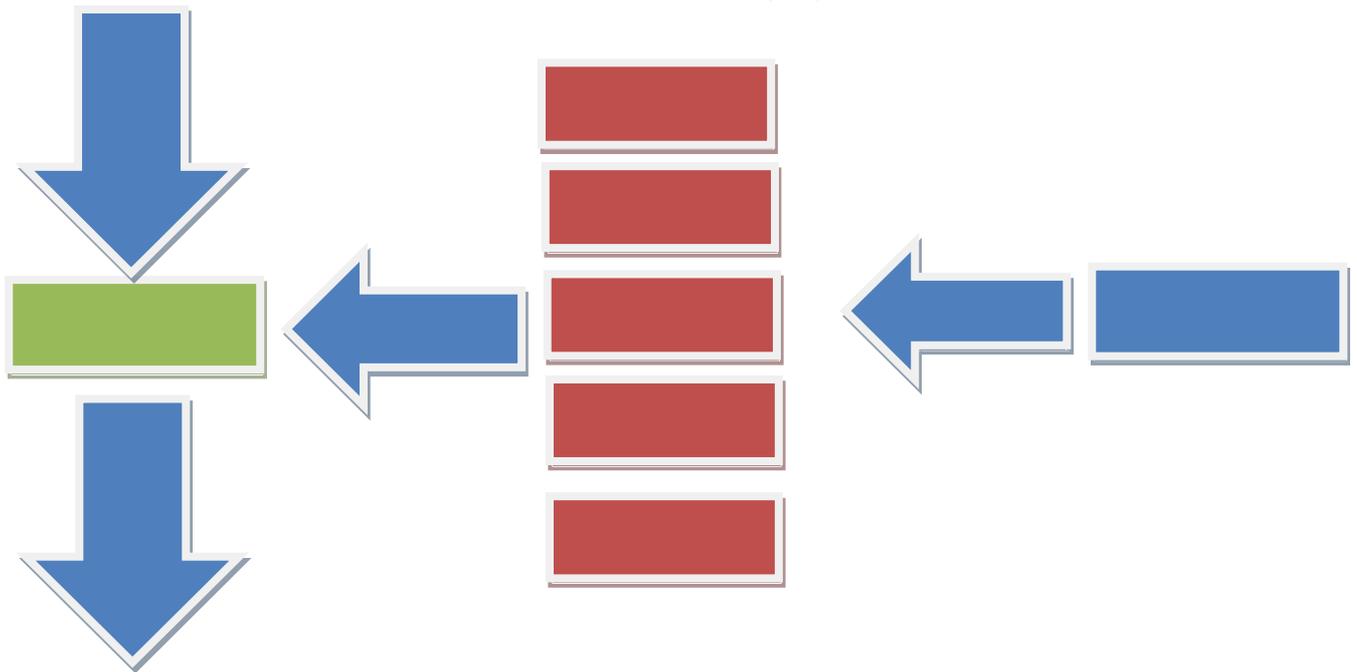
: :4-5

: :5-5

: 6- 5

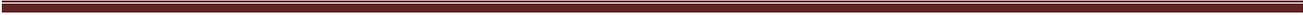
: -6

:(01)



.20 2008

:



.

:

:

-1

:

”

(1) ”

” :

(2) ”

(bramans.s.1989)

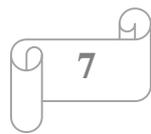
(3)

:

:

:

²Catherine learad et Sylvie Verbrugge, **organisation et gestion de l'entreprise**, 2^{eme} édition, édition dimond, paris, 1995, p 7.



:

(1)

: -2

:
:1-2

(2)

:
:2-2

() :3-2

¹Lellem Lakhdar, management et système d'information, séminaire ISGP, Alger, juin 2002, p4.

:4-2

(1)

.

:5-2

(2)

.

:6-2

.

:7-2

.

:8-2

(3)

:9-2

(4)

:

. ...

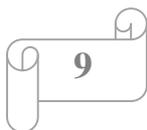
.16

.33 2008

.41 1993

.42

1
2
3
4



:10-2

: -3

:
:1-3

:

:2-3

...

:3-3

-4

:

:1-4-3

() :2-4-3

.
:3-4-3

.
: - 4

(1)

: :1-4

: :2-4

.
: :3-4

: :4-4

)

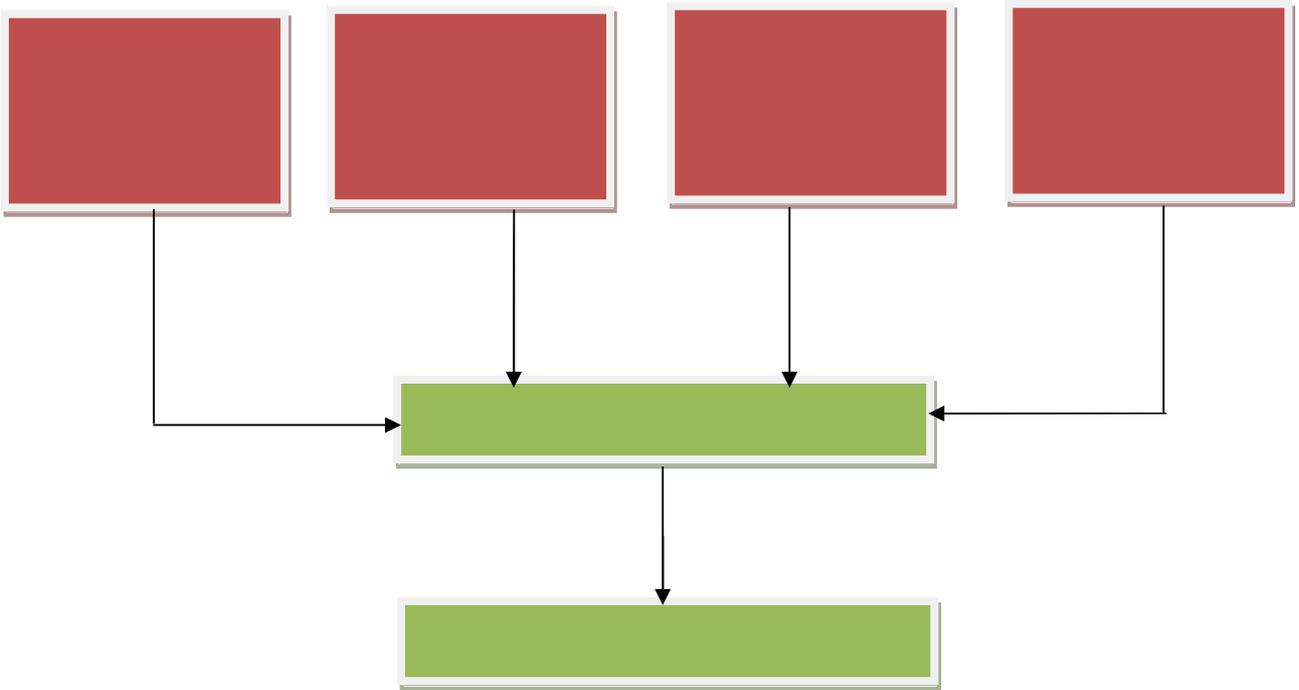
(

.



-5

:(02)



_____ .33 1999

:



:

: .1.5

.

: .2.5

.

: .3.5

.

: .4.5

.

: .6

:

: .1.6

.



: .2.6

(...)

: .3.6

: .4.6

()

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

:

)

(...

(1)

:

✓

✓

✓

✓

✓

.1

":

(2)"

":

(3)"

¹ : Paul amadiou, véronique bersière, **analyse de l'information financière, diagnostic, évaluation, prévision et risque**, édition economica, 2007, P10.

.08 1998

.13-11 1999

:²

:³

()

:

:

()

:(01)

N	N	
2807 - 2907	207	()
(2807) 280	(207) 20	()
(2907) 290		
281/282/291/292/293	(222) 22 / 21	
293	23	
	265	
	(269-265) 26	-
	273/272/271	
	276/275/274	
39	38 30	:
491	(419) 41	-
	44/43/42) 409	
	(448 444)	
	/447/45/46/486/489	
	444/445	
	48	
	(509) 50	
	59 509	
	53/54/52 /51	

Source : **System comptable financier**, Berti édition, Alger, 2011, P158.

() :(02)

N	
108 – 101 109 106 – 104 105 107 12 11	() (1) () (1) (1) ()
	(1)
	(1)
	(1)
16 – 17 134 – 155 (132/131/155) 22915	()
109) 40 (444/445/447 447 444 44 48/45/46 519	
	(2)

Source : System comptable financier, op cit, P159.

: .2

.⁽¹⁾()

:

.

.(

)

.

.

✓

✓

✓

✓

:

¹: Éric dumalanéde, comptabilité générale, Berti édition, Alger, 2009, P222.

:(03)

			(2 - 1)
			(6 - 5)
			()
			() - () -
			10
			(1) 11
			(1) (1)

Source : System comptable financier, op cit, P165.

:(1)

:(04)

N-1	N		
			()
			()

Source : Éric dumalanide, comptabilité général, Berti Edition, Alger, 2009, P228.

: .3

()

.

:

:

.10.3

(...)

.

:

()

:(05)

N-1	N		
)
			(
			()
			()
			()
			(+ +)

Source : Système Comptable Financier, Op cit, p67.

() :

() :(06)

N-1	N		
			:
			()
			()
			()
			(+ +)

Source : système comptable financier, op cit, P67.

:

.4

:

.

✓

✓

✓

(...

)

✓

✓

.

✓

:

:(07)

						N-1	31
						N-1	31
						N	31

Source : système comptable financier, op cit, P69 .

: .5

:

✓
✓
✓

(1)

:

:

:

.1

(2)

:

✓

✓

✓

.127 2009-2008

.91 2008

1

2

: .2

.
: : .1.2

: .1.1.2

.
: .2.1.2

(1)

: : .2.2

: " " .1.2.2

.
: " " .2.2.2

:

.
: .3.2.2

.
:
.4.2.2

.
:
.3

.(1)
.

.
:
.1.3

.
:
.2.3

.(2)
.

.94

1

. 467

2



: **.3.3**

(1)

:

✓

(2)

✓

: **.4.3**

(3)

:

: **.1**

(4)

.	351	¹
.	562	²
.	571	³
.7		⁴

✓

✓

✓

.2

.(1)

1.2

2.2

1%

3.2

(10%

)

.19 18

2007

1

4.2

5.2

✓

✓

✓

✓

:

;(1)

:

.1

:

:

.1.1

:

.2.2

" "

:

✓

" "

✓

: .3.1

: .2

: .1.2

:

✓

✓

(1)

:

✓

✓

: .2.2

: .3.2

(2)

:

:

.	551	¹
.	554	²

:" " .1

(1)
:" " .1.1
" "

(2)

(3)
: .2.1

✓
✓

.208 1964

.117-116 1
7 2

560 3



:



:(1)



:(2)



:

...



:

.9

1

.131-130

2



“ ”

.

• •••

:

:



.

:



(1)

.

:

(2)

:

.1

“ ”

.

:

.2

.

.220

1

.153-152

2



(1) : .1.2

: .2.2

: .3.2

: : ✓

" " :

(2)

.(3)

➤

.

➤

➤

➤

✓

" "

.	567	1
.	566	2
.156-155		3



الفصل الثاني:

عقود المقاولات وفق المعيار الدولي رقم

11

والنظام المحاسبي المالي

الفصل الثاني:

عقود المقاولات وفق المعيار الدولي رقم

11

والنظام المحاسبي المالي

الفصل التطبيقي:

دراسة حالة ديوان الترقية

والتسيير العقاري

:

2010

:

..

.(C.I.P.E)

:

:

:

:

1985

1974

:

1974/06/10

63/74

•

1976/10/23

93/76

•

1976/10/23

143/76

•

1980/01/05

01/80

•

.93/76

01

.93/76

1982/12/25

502/82

•

1985/06/01

•

				:
		1991.	1985	
270/85	01			
	.			1985/11/05
	:			
) .1985/11/05	270/85 -01	•
			.(
.		1983/03/19	200/83	•
				:
...		1991		
	.1991/05/12	147/91	01	
	:	...		
		1991/05/12	147/91	•
		
		1993/01/02	08/93	•
			.147/91	
		1998/10/19	43	•
			.	
.1998/10/19			1998/11/18	•
1976 23	76/63			
76/143				
			.1976/10/23	
	:	1991/05/12	91	

:01

."

:02

:03

:

(DUC)

✓

(DLEP)

✓

DPAT)

✓

(DRAG)

✓

✓

✓

:

:

-1

:

-

-

-

-

:

-

-

-

-

-

-

-2 :

:

-

-

-

:

-

-

-

-

-

-3 :

:

-

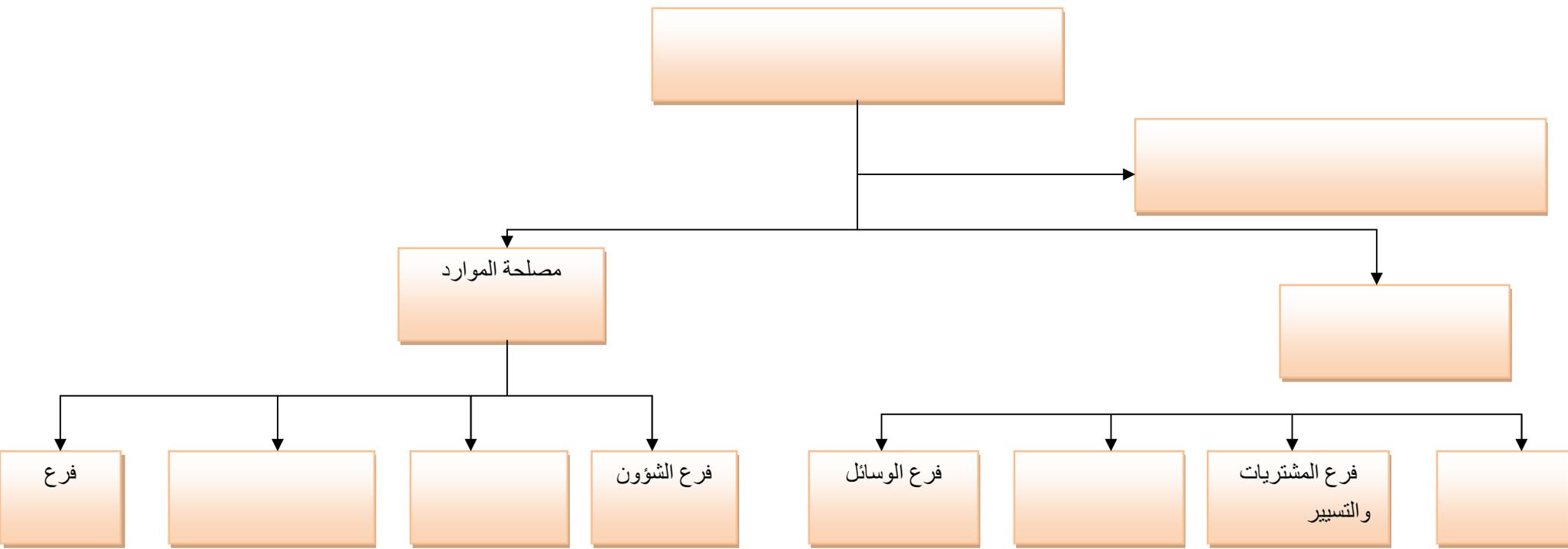
-

--

16

1991 12 j 147 – 91

(05) :



:

:

:

:

•

.

-

.

-

.

-

:

:

•

.

-

.

-

:

•

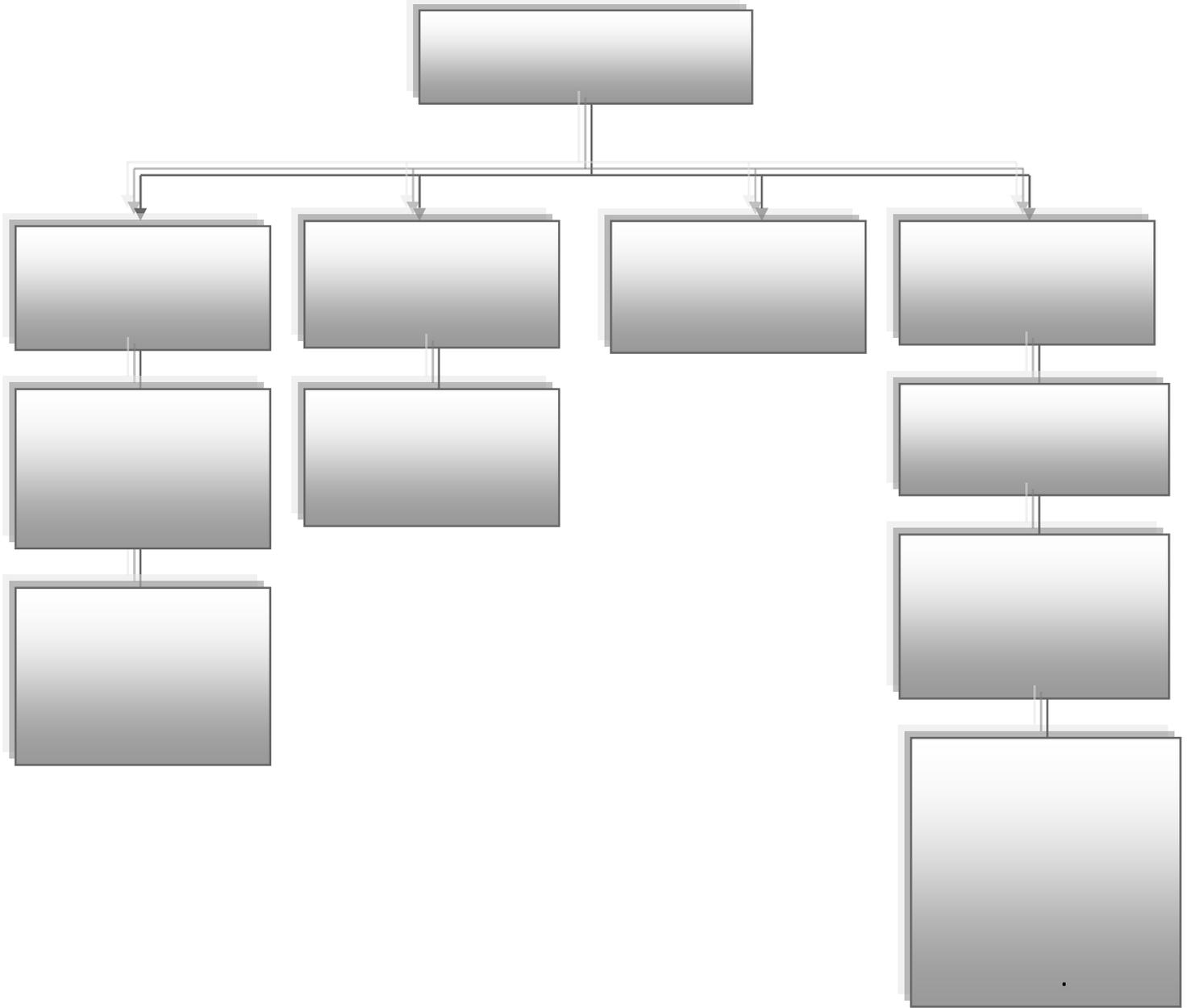
.

-

:

•

(06):



:

:

:

.

•

.

•

.

•

:

:

:

:

-

-

.

:

-

-

.

.

-

:

-

.

-

.

-

:

:

:

-

.

-

.

-

:

-

.

-

)

-

.(...

:

.

:

.

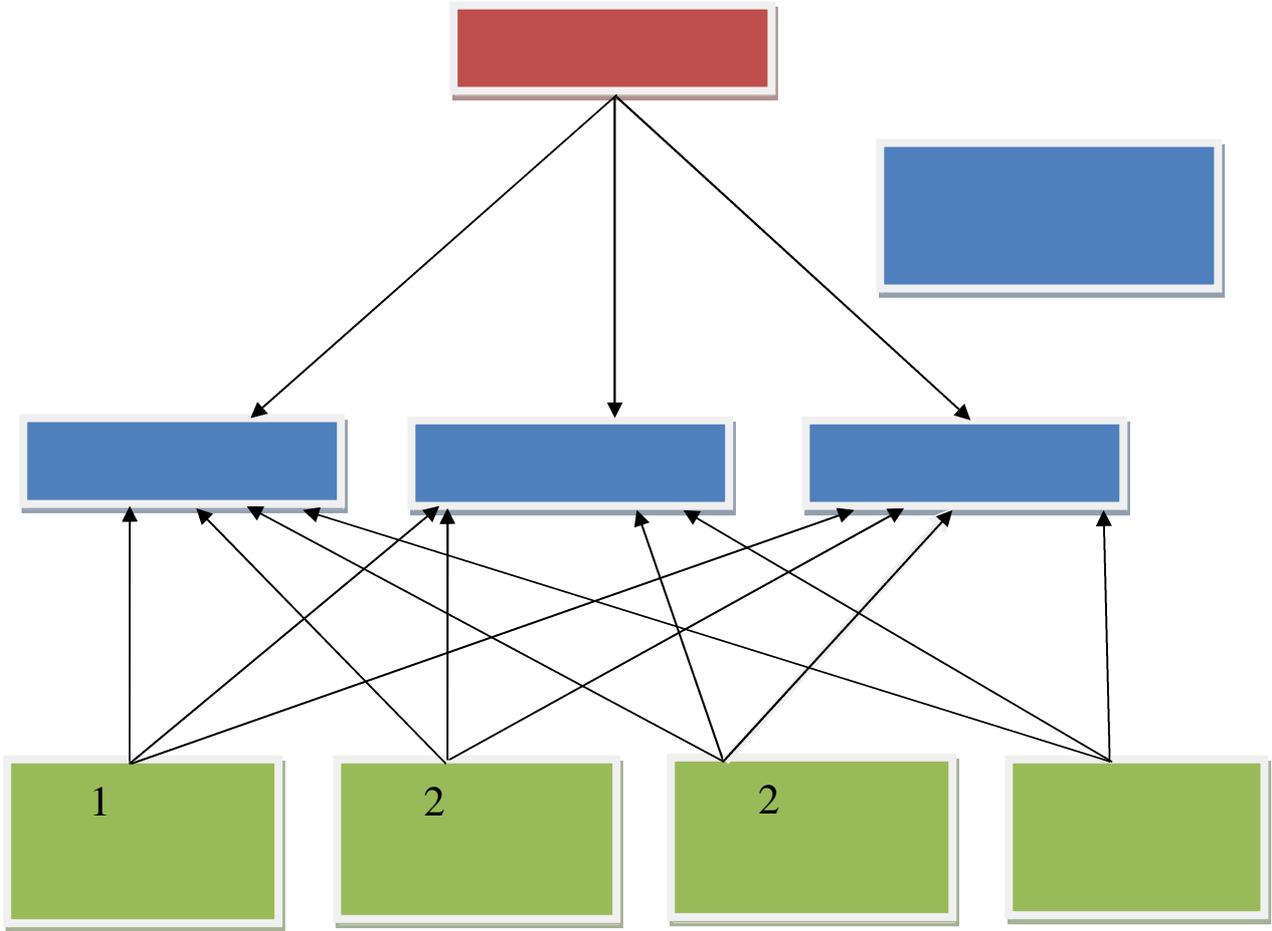
:

.

:(09)

	2013	2012	2011	2010	
1 857 716 927.83	62 374 409.68	459 727 818.8	656 649 618.5	117 595 080.85	
-	-	48 006 046.1	493 808 730.1	1 003 472 297	
-	1 857 716 927.83	1 281 978 564.25	1 268 053 429.45	1 121 067 377.85	
-	% 100	% 96.25	% 61.05	% 10.48	
-	-	-	-	1 866 409 717.19	
1 866 409 717.19	69 990 364.40	656 976 220.45	943 843 393.98	195 599 738.36	
1 141 857 330.09	60 790 788.22	442 566 168.32	539 625 686.14	98 874 687.41	

(08):



:

.

SCF

.SCF

:

0

" "

" "

:2010

2010/10/18

. 98 874 687.41 :

:

.SCF

2010 / 10 / 18				
98 874 687.41	98 874 687.41		704	417

2010/11/30

:

.SCF

2010 / 10 / 30				
98 874 687.41	98 874 687.41		417	411

2011/02/25

: SCF

2011 / 02 / 25				
98 874 687.41	98 874 687.41		411	512

2010/12/31

:

$$\frac{(\quad)}{(\quad)} = \quad \blacksquare$$

$$= (1\,003\,472\,297 + 1\,003\,472\,297) / 1\,003\,472\,297 = \quad \blacksquare$$

% 10.48

$$- \quad \times (\quad) = \quad \blacksquare$$

.(\quad)

$$= 0 - \% 10.48 \times 1\,866\,409\,717.19 = 2010$$

$$\cdot 195\,599\,738.36$$

$$117\,595\,080.85 \quad \blacksquare$$

2010/12/31

$$.(96\ 725\ 050.95 = 98\ 874\ 687.41 - 195\ 599\ 738.36)$$

.SCF 2010

2010 / 12 / 31				
96 725 050.95	96 725 050.95		704	417

- $-() =$
- $.()$
- $\% 10.48 \times (1\ 121\ 067\ 377.85 - 1\ 866\ 409\ 717.19) : 2010$
- $. 78\ 004\ 657.51 = 0 -$
- $- 195\ 599\ 738.36 = (-)$
- $. 78\ 004\ 657.51 = 117\ 595\ 080.85$
- 2010

.2010 :(10)

ÜÜ	195 599 738.36	704 /
117 595 080.85	ÜÜ	6XX /
ÜÜ	78 004 657.51	

:

:2011

539 625 686.14

.2010

2011/12/31

2011

:2010

% 57.78 =

. 943 843 393.98 =

656 649 618.5

= 656 649 618.5 - 943 843 393.98 = 2011

. 287 193 775.48

.2011

:(11)

ÜÜ	943 843 393.98	704 /
656 649 618.5	ÜÜ	6 xx /
ÜÜ	287 193 775.48	

:2012

442 566 168.32

.2010

2011/12/31

2011

:2010

$$\begin{aligned}
 & \text{656 976 220.45} = 96.25\% - \\
 & \text{459 727 818.8} - \text{656 976 220.45} = 2012 - \\
 & \text{197 248 401.65}
 \end{aligned}$$

2012.

(12):

ÜÜ	656 976 220.45	704 /
459 727 818.8	ÜÜ	6 xx /
ÜÜ	197 248 401.65	

$$\begin{aligned}
 & \text{2013/06/30} \quad \text{2013} \quad \checkmark \\
 & \text{60 790 788.22} \quad -
 \end{aligned}$$

$$\text{2013/06/30} \quad -$$

$$\text{.%100} = \quad \checkmark$$

✓

$$- \text{943 843 393.98} - \text{195 599 738.36} - \text{1 866 409 717.19}$$

$$\text{69 990 364.40} = \text{656 976 220.45}$$

2013

$$\text{9 199 576.18} = \text{60 790 788.22} - \text{69 990 364.40}$$

: SCF 2013

:

2013 / 06 / 31				
9 199 576.18	9 199 576.18		704	417

62 374 409.68

. 7 615 954.72 = 62 374 409.68 - 69 990 364.40 = 2013

.2013

:(13)

ÜÜ	69 990 364.40	704 /	
62 374 409.68	ÜÜ	6xx /	
ÜÜ	7 615 954.72		

:

:(14)

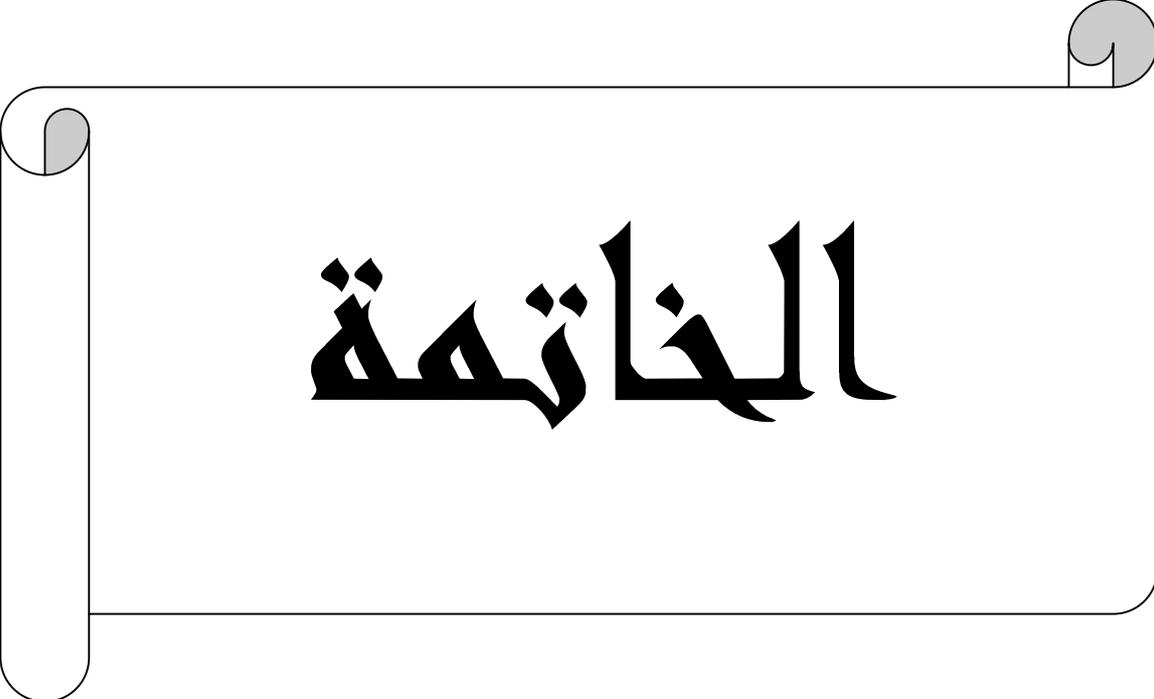
78 004 657.51	117 595 080.85	195 599 738.36	2010
287 193 775.48	656 649 618.5	943 843 393.98	2011
197 248 401.65	459 727 818.8	656 976 220.45	2012
7 615 954.72	62 374 409.68	69 990 364.40	2013
570 062 789.36	1 296 346 927.83	1 866 409 717.19	

:

.

.

.



الخاتمة

.

:

✓

.

✓

... ..

✓

."

" 11

✓

.

✓

.

✓

✓

✓

11

✓

✓

⋮

⋮

✓

✓

✓

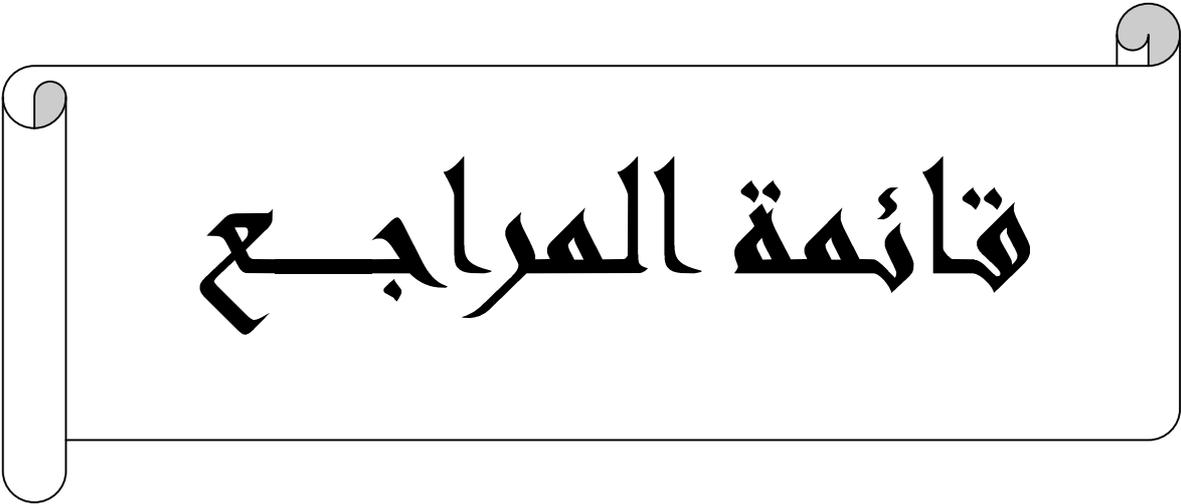
✓

⋮



. :
✓
✓
✓

.
.



قائمة المراجع

	:		
	•		

	-1		

	.2001		
	-2		
.2002	_____		
.2008	-3		

	IFRSIAS6 2007		

	.2008		
	-5		
.2003 j3	_____		
.1998	1		

.2008	-7		
.1993	_____		

	-8		

	-9		

	.2008		
	-10		
	:		

	.2002		
	7		

	-11		

	.1964		
.2006	_____		
	-12		

	-13		

.1990	_____		
	-14		

	-15		

	.2005		

.1998	_____		
	-16		
.2007	_____		
	-17		
.2003	_____		
	-18		
.1999	_____		
	-19		
.2005	_____		
	-20		

.2009-2008	_____		

.1999	_____		

	-1		

الملاحق